

grosszügig konzipierte
2½ / 3½ / 4½ Zimmer
Wohnungen



Vermietung durch
NOVALAND AG
VERWALTUNG
ZÜRCHERSTRASSE 118
5432 NEUENHOF

TEL. 056 406 00 83
VERWALTUNG@NOVALAND.CH

Überbauung an der Reuss
Bruggerstrasse
Mellingen

komfortable
2½ / 3½ / 4½ ZIMMER WOHNUNGEN

- grosszügiger Grundriss
- erhöhter Komfort durch Minergie Bauweise
- reduzierte Nebenkosten durch geringen Energieverbrauch
- beste Wärmedämmung und Raumlüftung
- Bodenheizung Luftwasser Wärmepumpe
- elektrische Storen
- eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- moderne Küche mit Combisteamer
- Glaskeramik
- Steinböden und Parkett
- Schlafzimmer Eichenparkett
- grosse lichtdurchflutete Wohnräume laden zum Wohnen ein
- TV / Fax analog
- Kabel TV
- Keine Haustiere / Nichtraucherwohnung





Schlafzimmer EG



Küche EG



Bad EG





Bad Attika



Schlafzimmer Attika



Attika Wohnen



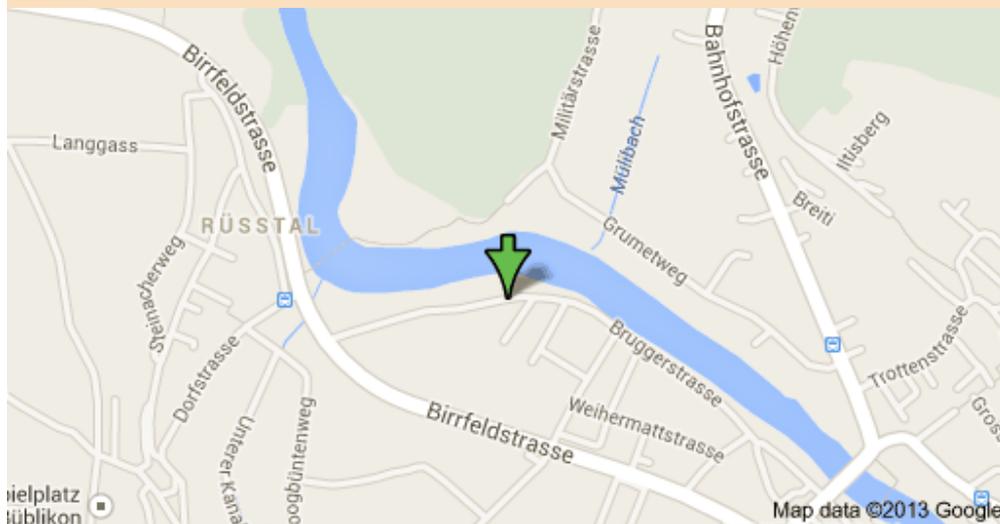
Die Überbauung an der Reuss, Bruggerstrasse, Mellingen befindet sich an ruhiger, kinderfreundlicher Lage.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Bus sind in nächster Nähe und bequem zu Fuss erreichbar.

Neue S-Bahnstation Mellingen-Heitersberg, gute Busverbindung nach Baden, Brugg.

Weitere Informationen über die Gemeinde Mellingen unter

www.mellingen.ch





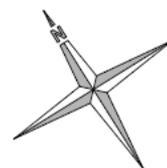
2 4 6 8 10 m

BRUGGERSTRASSE, KAT.NR.165
5507 MELLINGEN

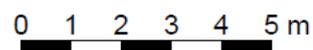
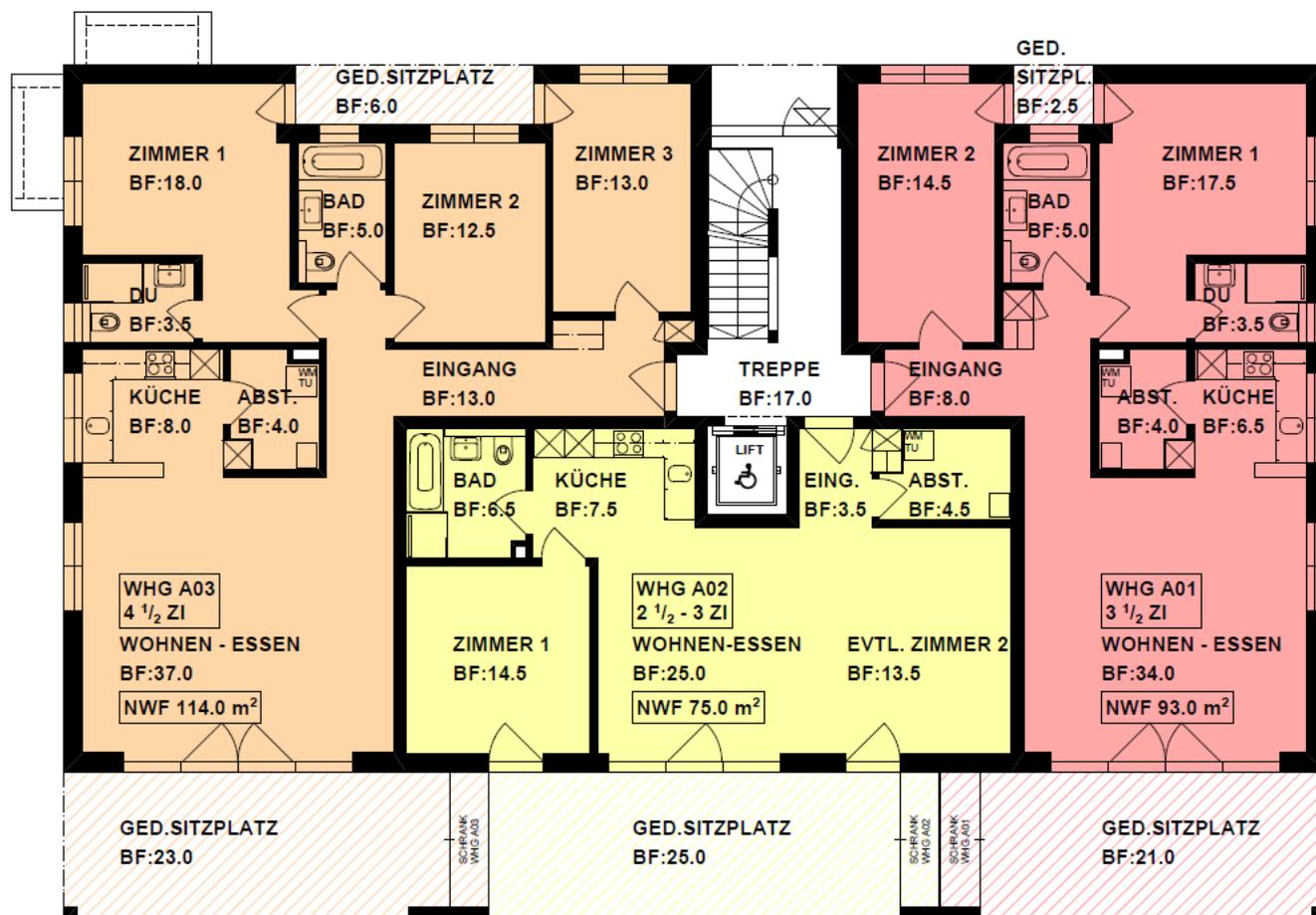
UMGEBUNG

MSTB.
1 : 500

ERSTELLT: JULI 2012 / BP
GEÄNDERT:



Erdgeschoss



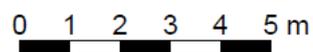
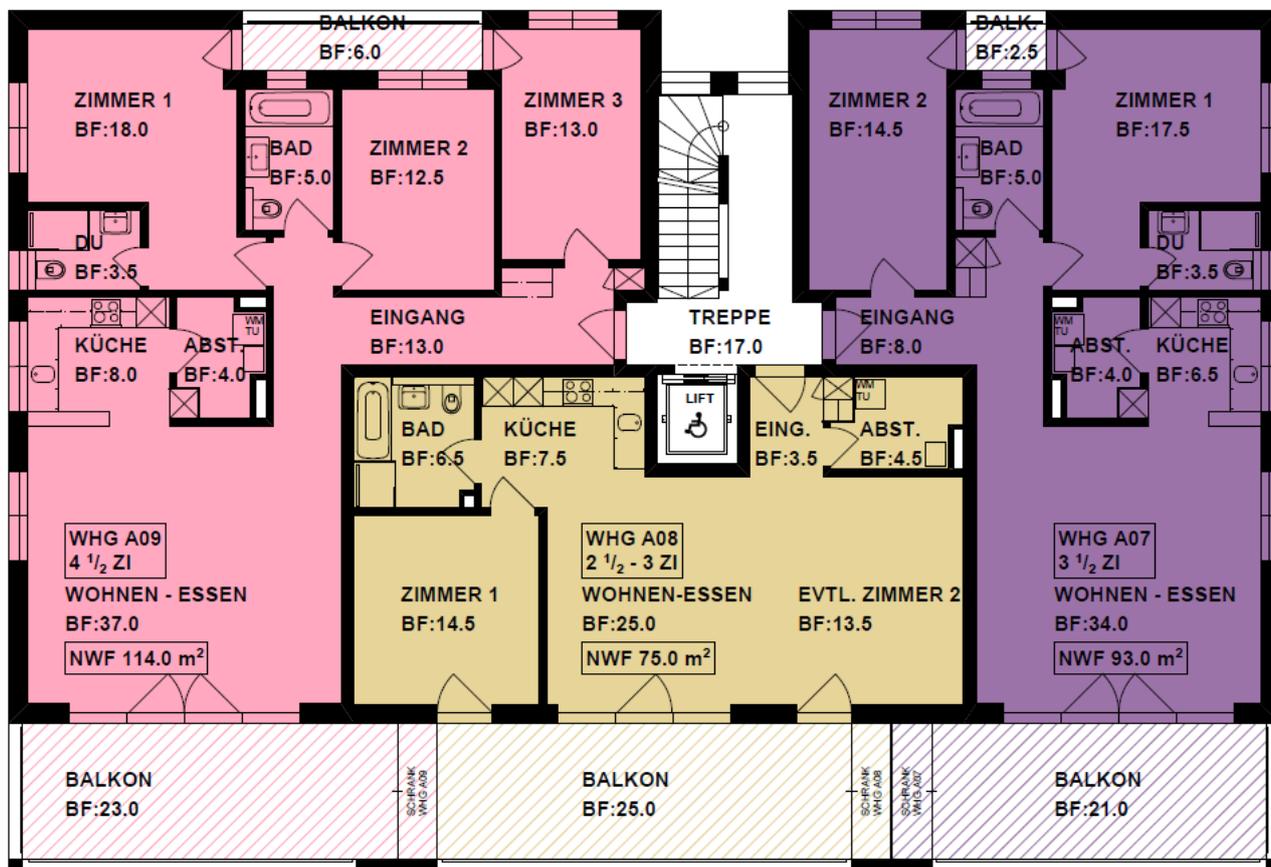


1. OBERGESCHOSS



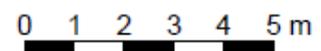
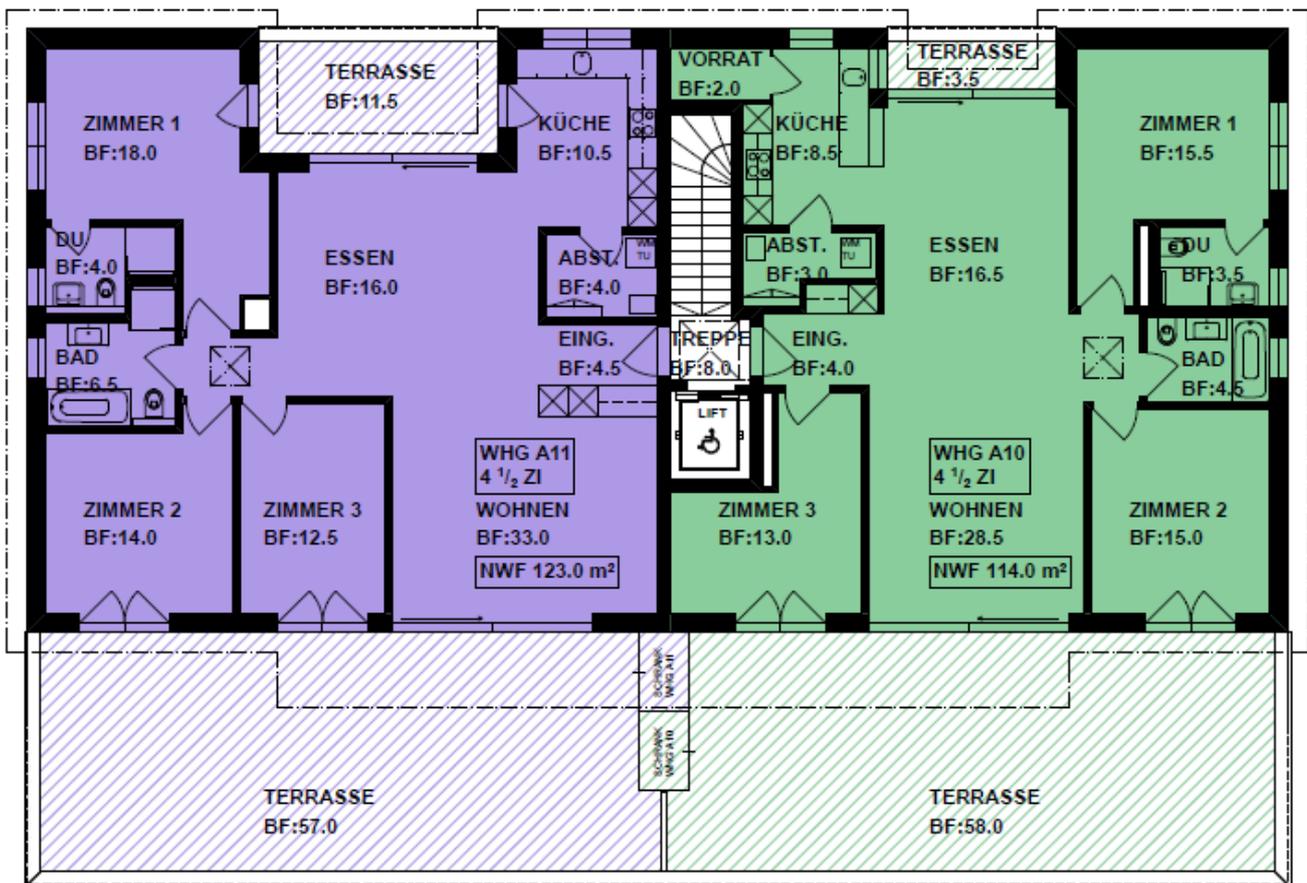


2. OBERGESCHOSS





ATTIKA



Mehrfamilienhaus an der Reuss, Bruggerstrasse, 5507 Mellingen

Mietpreise / Wohnungsangaben

Wohnung	Zimmer	Lage	NWF m ²	Sitzplatz / Balkon	Monatsmiete exkl. NK	Nebenkosten à Konto	Status
B01	3½	EG	93 m ²	Sitzplätze	Fr. 1'800.00	Fr. 200.00	
B02	2½	EG	75 m ²	Sitzplatz	Fr. 1'500.00	Fr. 180.00	
B03	4½	EG	114 m ²	Sitzplätze	Fr. 2'100.00	Fr. 220.00	
B04	3½	1.OG	93 m ²	Balkone	Fr. 1'780.00	Fr. 200.00	
B05	2½	1. OG	75 m ²	Balkon	Fr. 1'480.00	Fr. 180.00	
B06	4½	1.OG	114 m ²	Balkone	Fr. 2'080.00	Fr. 220.00	
B07	3½	2. OG	93 m ²	Balkone	Fr. 1'790.00	Fr. 200.00	
B08	2½	2.OG	75 m ²	Balkon	Fr. 1'490.00	Fr. 180.00	
B09	4½	2. OG	114 m ²	Balkone	Fr. 2'090.00	Fr. 220.00	
B10	Attika	4½	112 m ²	Terrassen	Fr. 2'350.00	Fr. 220.00	
B11	Attika	4½	123 m ²	Terrassen	Fr. 2'600.00	Fr. 220.00	
	Parkplatz	Tiefgarage					Fr. 130.00

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Gewünschtes Mietobjekt:

Ortschaft/Adresse: _____

Grösse des Mietobjektes/Anzahl Zimmer: _____ Stockwerk: _____

Garage: ja nein Abstellplatz: ja nein

Mietzins (inkl. Nebenkosten) pro Monat in Fr.: _____ Bezugstermin: _____

	Mieter/in	Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)
Name:		
Vorname:		
Beruf:		
Adresse/Strasse:		
PLZ/Ort:		
Telefon Privat:		
Telefon Geschäft:		
Geburtsdatum:		
Heimatort/Staat:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft:		
Art der Aufenthaltsbewilligung:		
Arbeitgeber bisher: (Ort/Firma/Telefonnummer)		
Evtl. neuer Arbeitgeber: (Ort/Firma/Telefonnummer)		

Bitte nicht leeren!

Anzahl Personen, welche sich im Mietobjekt aufhalten werden:

Erwachsene: _____ Kinder: Anzahl _____ Alter _____

Benützungart des Mietobjektes:

Familienwohnung Wohnung von Unverheirateten Ferienwohnung
 Amts- oder Dienstwohnung Möblierte Wohnung
 Geschäftsräume: detaillierte Beschreibung der Benützung: _____

Sind Sie Raucher? nein ja

Halten Sie Haustiere? nein ja, welche: _____

Besitzen Sie ein Auto? nein ja, Autonummer: _____

Verhältnis monatlicher Mietzins (inkl. Nebenkosten) zum Bruttomonatseinkommen in %: _____

Bruttojahreseinkommen:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Fr. 10 000.- bis Fr. 20 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 50 001.- bis Fr. 60 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 90 001.- bis Fr. 100 000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 20 001.- bis Fr. 30 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 60 001.- bis Fr. 70 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 100 001.- bis Fr. 110 000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 30 001.- bis Fr. 40 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 70 001.- bis Fr. 80 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 110 001.- bis Fr. 120 000.- |
| <input type="checkbox"/> Fr. 40 001.- bis Fr. 50 000.- | <input type="checkbox"/> Fr. 80 001.- bis Fr. 90 000.- | <input type="checkbox"/> Fr.- bis Fr.- |

Bestehen Betreibungen? _____

Bitte aktuellen Betreibungsauszug beilegen

Bestehen Verlustscheine? _____

Grund des Mietobjektwechsels: _____

Wurde Ihr bisheriges Mietobjekt vom Vermieter gekündigt? nein ja, weshalb: _____

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters: _____

Wo können Referenzen eingeholt werden? (Name, Adresse, Telefonnummer) _____

Wie sollen die Namensschilder beschriftet werden?

Verrechnung erfolgt mit separater Post. _____

Besondere Bemerkungen

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über die Person des/der Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betreibungsamt Auskünfte einzuziehen. Sollte/n der/die Mietinteressent/en, nachdem der Vermieter den Mietvertrag bereits versandt hat, seine/ihre Anmeldung zurückziehen, verpflichtet/en er/sie sich (mehrere solidarisch), dem Vermieter Fr. 50.- für Erhebung und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten.

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessensnachweis.

Ort und Datum: _____

Unterschrift(en): _____