

grosszügig konzipierte
3½ Zimmer Wohnung
Erdgeschoss
Miete Fr. 1'800
Nebenkosten à Konto Fr. 200



Vermietung durch
NOVALAND AG
VERWALTUNG
ZÜRCHERSTRASSE 118
5432 NEUENHOF

TEL. 056 406 00 83
VERWALTUNG@NOVALAND.CH
WWW.NOVALAND.CH

Überbauung an der Reuss
Bruggerstrasse 35
Mellingen

WOHNUNGSBESCHREIB

komfortable 3½ ZIMMER WOHNUNG

- grosszügiger Grundriss
- Erhöhter Komfort durch Minergie Bauweise
- Reduzierte Nebenkosten durch geringen Energieverbrauch
- Beste Wärmedämmung und Raumlüftung
- Bodenheizung Luftwasser Wärmepumpe
- Elektrische Storen
- Eigenes Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Moderne Küche mit Combisteamer
- Glaskeramik
- Steinböden und Parkett
- Schlafzimmer Eichenparkett
- Grosse lichtdurchflutete Wohnräume laden zum Wohnen ein
- TV / Fax analog
- Kabel TV



Bezugsbereit 1. Juni 2016

Wohnung EG

visualisiert



Schlafzimmer



Küche



Bad



Wohnen



ATTRAKTIVER STANDORT

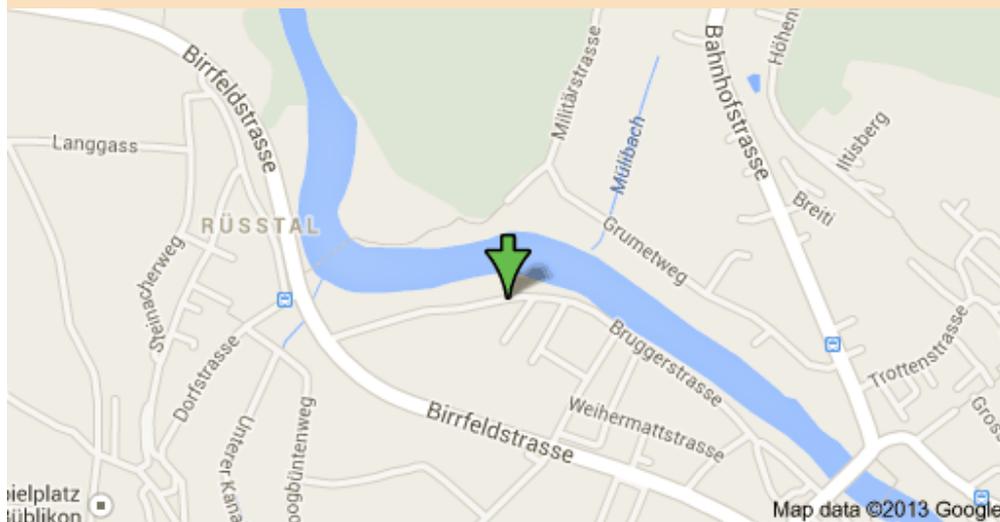
Die Überbauung an der Reuss, Bruggerstrasse, Mellingen befindet sich an ruhiger, kinderfreundlicher Lage.

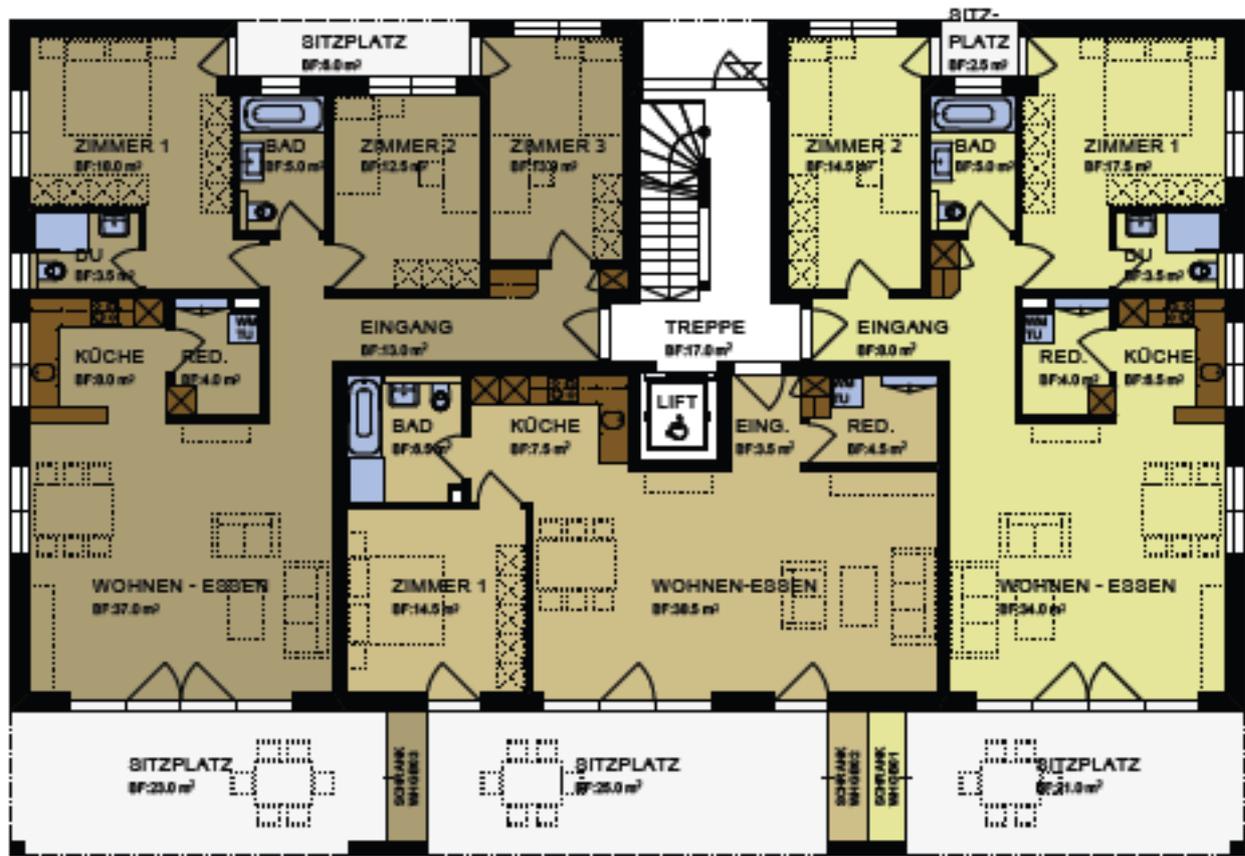
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Bus sind in nächster Nähe und bequem zu Fuss erreichbar.

Neue S-Bahnstation Mellingen-Heitersberg, gute Busverbindung nach Baden, Brugg.

Weitere Informationen über die Gemeinde Mellingen unter

www.mellingen.ch





WHG B03
4 1/2-ZIMMER
NWF 114 m²

WHG B02
2 1/2-ZIMMER
NWF 75 m²

WHG B01
3 1/2-ZIMMER
NWF 93 m²



1 2 3 4 5 m

BRUGGERSTRASSE, KAT.NR.165
5507 MELLINGEN

EG / BLOCK B

MSTB.
1 : 150

ERSTELLT: NOV 2013 / BP
GEÄNDERT:

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Novaland AG
Verwaltung
Zürcherstrasse 118
5432 Neuenhof
verwaltung@novaland.ch

Nichtraucherwohnung / keine Haustiere

Gewünschtes Mietobjekt:

Ortschaft / Adresse: _____

Grösse des Mietobjektes/Anzahl Zimmer: _____

Stockwerk: _____

Garage: ja nein

Abstellplatz: ja nein

Mietzins (inkl. Nebenkosten) pro Monat in Fr. : _____

Bezugstermin: _____

	Mieter/in	Ehepartner/in resp. Freund/in (solidarhaftend)
Name:		
Vorname:		
Beruf:		
Adresse / Strasse:		
PLZ / Ort:		
Telefon Privat:		
Telefon Geschäft:		
Geburtsdatum:		
Heimatort / Staat:		
Zivilstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Seit wann an dieser Adresse wohnhaft:		
Art der Aufenthaltsbewilligung:		
Arbeitgeber bisher: (Ort / Firma / Telefonnummer)		
Evtl. neuer Arbeitgeber: (Ort / Firma / Telefonnummer)		

Anzahl Personen, welche sich im Mietobjekt aufhalten werden:

Erwachsene: _____ Kinder: Anzahl _____ Alter: _____

Benützungart des Mietobjektes:

- Familienwohnung Wohnung von Unverheirateten Ferienwohnung
 Amts- oder Dienstwohnung Möblierte Wohnung
 Geschäftsräume: detaillierte Beschreibung der Benützung: _____

Besitzen Sie ein Auto ? nein ja, Autonummer: _____

Verhältnis monatlicher Mietzins (inkl. Nebenkosten) zum Bruttomonatseinkommen in %: _____

Bruttojahreseinkommen:

Fr. 10'000.- bis Fr. 20'000.-

Fr. 50'001.- bis Fr. 60'000.-

Fr. 90'001.- bis Fr. 100'000.-

Fr. 20'001.- bis Fr. 30'000.-

Fr. 60'001.- bis Fr. 70'000.-

Fr. 100'001.- bis Fr. 110'000.-

Fr. 30'001.- bis Fr. 40'000.-

Fr. 70'001.- bis Fr. 80'000.-

Fr. 110'001.- bis Fr. 120'000.-

Fr. 40'001.- bis Fr. 50'000.-

Fr. 80'001.- bis Fr. 90'000.-

Fr.- bis Fr.-

Bestehen Betreibungen? _____

Bitte aktuellen Betreibungsauszug beilegen

Bestehen Verlustscheine? _____

Grund des Mietobjektwechsels: _____

Wurde Ihr bisheriges Mietobjekt vom Vermieter gekündigt? nein ja, weshalb: _____

Name, Adresse und Telefonnummer des jetzigen Vermieters: _____

Wo können Referenzen eingeholt werden? (Name, Adresse, Telefonnummer) _____

Wie sollen die Namensschilder beschriftet werden?

Verrechnung erfolgt mit separater Post _____

Besondere Bemerkungen:

Ich/wir bestätige/n, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Gestützt auf dieses Anmeldeformular wird der Vermieter berechtigt, gegebenenfalls über die Person des/der Mietinteressenten beim Arbeitgeber, Hauseigentümer bzw. der Hausverwaltung sowie beim zuständigen Betreibungsamt Auskünfte einzuziehen. Sollte/n der/die Mietinteressent/en, nachdem der Vermieter den Mietvertrag bereits versandt hat, seine/ihre Anmeldung zurückziehen, verpflichtet/en er/sie sich (mehrere solidarisch), dem Vermieter Fr. 50.- für Erhebung und Ausstellung des Mietvertrages zu vergüten.

Diese Angaben werden von uns diskret behandelt. Wir fragen nicht aus Neugierde, sondern um eine gute Hausgemeinschaft zu erreichen. Dieses Formular gilt als Interessensnachweis.

Ort und Datum: _____

Unterschrift(en): _____